



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «ПИК-Индустрия»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 7729755852, ОГРН 5137746021012,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
119530, г. Москва, проезд Стройкомбината, д. 1  
info@pik-industry.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33449

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » ноября 2018 г.

№ 77-198000-008653-2018

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры 10-й этап - 25-этажные крупнопанельные жилые дома с пристроенными одноэтажными блоками нежилого назначения (корпус 4.1, 4.2, 4.3, 4.4).**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу **г. Москва, Боровское ш., дом 2, корпус 5**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0000000:4910**

строительный адрес: **г. Москва, ЗАО, Солнцево, Боровское шоссе, вл. 2-2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-198000-014279-2017**, дата выдачи «**03**» **апреля 2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	264083,1	254083,1
в том числе надземной части	куб.м.	248537,7	248637,7
Общая площадь	кв.м.	82497,2	82497,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	4567,3	4460,8
Помещения хозяйственных кладовых	кв.м.	1596,5	1591,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП):	кв.м.	561	561,9
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	53508,6	53058,6
Площадь кладовых	кв.м.	1596,5	1591,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4507,3	4460,8
Количество этажей	шт.	1-25+1 подземный	2-25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	912/53508,6	912/53068,6
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	384/16193,2	384/16065,9
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-198000-008653-2018

3

в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	360/21617,1	360/21426,3
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	168/15693,3	168/15576,4
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	53727,8	53288,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенные ИТП 1 общая площадь	кв.м.	140	141
Мощность	кВт	1746	1746
Производительность	Гкал/час	1,501	1,501
Расход сетевой воды	м3/ч	24,93	24,93
Встроенные ИТП 2 общая площадь	кв.м.	140	138,8
Мощность	кВт	1746	1746
Производительность	Гкал/час	1,502	1,502
Расход сетевой воды	м3/ч	25,13	25,13
Встроенные ИТП 3 общая площадь	кв.м.	140	143
Мощность	кВт	1746	1746
Производительность	Гкал/час	1,501	1,501
Расход сетевой воды	м3/ч	24,94	24,94
Встроенные ИТП 4 общая площадь	кв.м.	140	139,1
Мощность	кВт	1748	1748
Производительность	Гкал/час	1,502	1,502
Расход сетевой воды	м3/ч	25,08	25,08
Водопровод, труба ВЧШГ с ЦПП 2Д 100 мм	п.м.	36,6	87
Хозяйственно-бытовая канализация труба ВЧШГ Д 200 мм	п.м.	439,42	489
Хозяйственно-бытовая канализация труба ВЧШГ 2Д 00, Д 100 мм	п.м.	69,2	69
Дождевая канализация труба «Корсис-ПРО» Д 637, Д 427 мм	п.м.	791,52	792
Дождевая канализация труба «ВЧШГ» 2Д 100, Д100 мм	п.м.	115,50	116
Сети связи и телевидения:	-	-	-
Кабельная канализация 2 отв. труба ПНД Д110 мм	п.м.	214,7	215
Кабель ДПЛ -Г-32У (4x8)-2,7кН	п.м.	425	425
Кабель ДПЛ-нг (А)-НГ-16У-2,7 кН	п.м.	455	455
Кабель ДПЛ-нг (А)-НГ-32У-2,7 кН	п.м.	130	130
Наружное освещение:	-	-	-
Опора стальная «Тверь» оцинкованная, высотой 6,0 м с 1-м светодиодным	шт.	4	4



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-198000-008653-2018

светильником 1x56 Вт (TV60M/1)			
Опора стальная «Тверь» оцинкованная, высотой 6,0 м с 2-мя светодиодными светильниками 2x56 Вт (TV60M/2)	шт.	6	6
Опора стальная «Тверь» оцинкованная, высотой 4,5 м с 1-м светодиодным светильником 1x28 Вт (TV40M1)	шт.	31	31
Опора стальная «Тверь» оцинкованная, высотой 4,5 м с 2-мя светодиодными светильниками 2x28 Вт (TV40M2)	шт.	8	8
Опора стальная «Тверь» с 2-мя светодиодными прожекторами CUBA 2x36 Вт	шт.	6	6
Опора стальная «Тверь» с 3-мя светодиодными прожекторами CUBA 3x36 Вт	шт.	4	4
Опора стальная «Тверь» с 4-мя светодиодными прожекторами CUBA 4x36 Вт	шт.	1	1
Светильник Тотем-2 высотой 1,5 м со светодиодным светильником 1x5 Вт	шт.	20	20
Кабель ВББШв-1 4x25	п.м.	60	60
Кабель ВББШв-1 4x16	п.м.	1580	1580
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	<p>Фундаменты (бетон марок W6 и F100): плита корпусов 4.1-4.4 - толщиной 1000, пристройки № 1, № 3 и № 2 (в зоне канала в осях «Вс-Бс/Д-Е») - 300 мм; лента пристройки № 2 - толщиной 300, шириной 1000 мм. (Арматура А500С и А240).</p>	<p>Фундаменты (бетон марок W6 и F100): плита корпусов 4.1-4.4 - толщиной 1000, пристройки № 1, № 3 и № 2 (в зоне канала в осях «Вс-Бс/Д-Е») - 300 мм; лента пристройки № 2 - толщиной 300, шириной 1000 мм. (Арматура А500С и А240).</p>
Материалы стен	-	<p>Конструкции подземной части и первого этажа: Стены подземной части толщиной 300, 200 и 180 мм; (бетон марок W6 и F150) Наружные стены первого этажа -</p>	<p>Смешанные</p>

РВ 0020759



		<p>монолитные железобетонные стены толщиной 200 и 300 мм          Колонны - сечением 700x700 мм;          Конструкции по сборной части:          Стены наружные типового этажа - трехслойные панели: несущие общей толщиной 420 мм          Стены внутренние типового этажа - однослойные панели толщиной 140, 160 и 180 мм;          материал: бетон класса со второго по десятый этажи - В35, с одиннадцатого по двадцать пятый этажи - В30.</p>	
Материалы перекрытий	-	<p>Плита перекрытия (над подвалом) - сплошная толщиной 200 мм; плита перекрытия (над первым этажом) - сплошная толщиной: корпуса 4.1-4.4 (верх на отм. 4,140, 4,540) - 1000 мм; пристройки № 1-3 (верх на отм. 3,050, 3,430, 3,550, 3,630) - 200 мм; Плиты перекрытия типового этажа - сплошные, размером «на комнату» (бетон класса В25) толщиной 140 мм. плита</p>	<p>Плита перекрытия (над подвалом) - сплошная толщиной 200 мм; плита перекрытия (над первым этажом) - сплошная толщиной: корпуса 4.1-4.4 (верх на отм. 4,140, 4,540) - 1000 мм; пристройки № 1-3 (верх на отм. 3,050, 3,430, 3,550, 3,630) - 200 мм; Плиты перекрытия типового этажа - сплошные, размером «на комнату» (бетон класса В25) толщиной 140 мм. плита покрытия (верх на отм. 73,620 и 73,575 корпусов 4.1 и 4.2, 73,220 и 73,175 корпусов 4.3 и 4.4) - сборные железобетонные (бетон класса В25)</p>



		покрытия (верх на отм. 73,620 и 73,575 корпусов 4.1 и 4.2, 73,220 и 73,175 корпусов 4.3 и 4.4) - сборные железобетонные (бетон класса В25 марок W4 и F150, арматура классов А500С и Вр-1) сплошные плиты толщиной 160 мм	марок W4 и F150, арматура классов А500С и Вр-1) сплошные плиты толщиной 160 мм
Материаль кровли		Кровельное покрытие-рулонное из 2-х слоев Техноэласт ЭКП (Унифлекс ТКП) и Техноэласт ВЕНТ ЭПВ с внутренним организованным водостоком.	Кровельное покрытие-рулонное из 2-х слоев Техноэласт ЭКП (Унифлекс ТКП) и Техноэласт ВЕНТ ЭПВ с внутренним организованным водостоком.

**3. Объекты производственного назначения**

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	ЛТ	-	-
Эскалаторы	ЭТ	-	-
Инвалидные подъемники	ИТ	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**4. Линейные объекты**

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения для линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	корпус 4.1 - 39,03;	корпус 4.1 - 39,03; 2 В 00207287,59;



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-198000-008653-2018

		корпус 4.2 - 37,59; корпус 4.3 - 35,41; корпус 4.4 - 39,42	корпус 4.3 - 35,41; корпус 4.4 - 39,42
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	плитами из минеральной ваты толщиной 150 мм и плитами из экструдированного пенополистирола	плитами из минеральной ваты толщиной 150 мм и плитами из экструдированного пенополистирола
Заполнение световых проемов	-	двухкамерными стеклопакетами в поливинилхлоридных профилях, - двухкамерными и однокамерными стеклопакетами с алюминиевым профилем	- двухкамерными стеклопакетами в поливинилхлоридных профилях, - двухкамерными и однокамерными стеклопакетами с алюминиевым профилем
Счетчики холодного водоснабжения «ВСХ РД-50»	шт	4	4
Счетчики горячего водоснабжения «ВИС.Т»	шт	8	8
Теплосчетчики «ВИС.Т»	шт.	4	4
Электросчетчики Меркурий 234 ART-03P	шт.	24	24

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**от 12.11.2018 г., Концов Никита Дмитриевич, от 10.03.2016 № 77-16-49**

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера; его подготовившего;

**от 31.10.2018 г., Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

**от 31.10.2018 г., Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472**

**от 31.10.2018 г., Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472**

**от 31.10.2018 г., Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472**

**от 31.10.2018 г., Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472**

**от 31.10.2018 г., Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472**

(дата внесения сведений о кадастровом инженере в Государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

исполняющего обязанности лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство (сво)

(подпись)

Солодов М.В.

(расшифровка подписи)



2018 г.





PB 0020727